



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ	
פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד:	מינהל התכנון
יחידה מזמינה:	אגף בכיר לרגולציה
תאריך:	19.6.23

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה X(29)3 / (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
<p>ה- CEBC הוא איגוד אירופאי לבקרה על רישוי וביצוע של בנייה והינו הגוף הרשמי מטעם הנציבות האירופאית לעניין זה. אגף רגולציה מעוניין לבצע התקשרות עם CEBC מספר איגוד – 98765435 באמצעות תשלום דמי חבר לשנת 2023 עבור נציגי מנהל התכנון.</p>

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן X סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין X שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	CEBC – The Consortium of European Building Control
מספר הספק (ח.פ./ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	98765435
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> X ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	800 יורו
תקופת ההתקשרות:	1.1.2023 – 31.12.2023

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר הוראה: 7.8.2

פרק משני: פטור ממכרז

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת – לאחר חיפוש באינטרנט לא נמצא ספק חלופי למתן שירותים אלו וכן מהעבודה בשגרה לא מוכר ספק אחר למתן השירותים גם לא כזה שנותן שירותים זהים למשרדים אחרים.
2. ממצאי הבדיקה כמפורט לעיל.
3. נימוקים והערות נוספות.

- החלטת ממשלה 964 מדצמבר 2006 וכן החלטת ממשלה 963 מנובמבר 2009 עיגנו את המלצות דו"ח זיילר; כדלקמן: " **מכון הבקרה יפעל לביצוע מכלול פעולות הבקרה בתחום הבקרה ההנדסית של הבניה הן טרם הוצאת ההיתר והן בשלבי ביצועו וכן יפעל כמוסמך מטעם כלל גורמי הממשלה והגופים הממשלתיים אשר אישורם נדרש במהלך הליכי הרישוי...** "
- החל משנת 2009, מקדם מינהל התכנון מהלך רחב אשר בא לידי ביטוי עם השלמת תיקון מס' 101 לחוק התכנון והבנייה התשע"ד–2014, המעגן החלטה זו במסגרת תוספת פרק ה'3, בדבר **מכוני בקרה**. השלמת הליכי החקיקה תביא להקמתם של מכוני בקרה בכמות ובאיכות נדרשת לכלל ההיתרים במדינת ישראל, הקמה שמתבצעת באמצעות הסמכת המכון עצמו על ידי המדינה, והסמכה/אישור של כלל עובדי המכון כבקרי תכן ובקרי ביצוע.
- מאז אוקטובר 2010, ישראל – באמצעות מנהל התכנון - חברה במאגד (קונסורציום) האירופאי לבקרת בנייה, להלן ה-CEBC (The Consortium of European Building Control). ה-CEBC נוסד לפני 26 שנים, וכיום הוא הגוף הרשמי מטעם הנציבות האירופאית לעניין **רישוי ובקרת בנייה**. **חברות בו 27 מדינות באירופה** ונציגים בו 39 ארגונים מקצועיים ומשרדים ממשלתיים. חברותנו באיגוד, כרוכה בקיום פעילות מקצועית רלבנטית למטרות האיגוד, שיתוף מידע ולקחים בנושא בקרת בנייה בישראל והשתתפות פעילה בישיבות העבודה של האיגוד. השתתפותנו הפעילה חשובה וחיונית ביותר לקידום שינויים בחוק לנושא ייעול הליכי רישוי הבנייה- בכלל, **ולשיפור איכות הבנייה והבקרה עליה** - בפרט.
- **לפי תקנון המאגד, על החברות באיגוד להשתתף בפגישות העסקים** (לפחות שתיים בשנה) ובכל פגישה אחרת, אשר מתבקשות ע"י הנשיא.

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

מטרות ויעדי הפעילויות במסגרת ה-CEBC:

א. השתתפות באסיפות של ה-CEBC

- (1) עמידה בחובת נוכחות – פעמיים בשנה לפחות, בעצרת הכללית באביב ובסתיו – הנדרשת מחבר (ישראל).
- (2) עדכון החברים על התקדמות יישום הרפורמה בישראל.
- (3) התעדכנות בשינויים המתגבשים באיחוד האירופי (ממשלת ישראל החליטה לא מכבר לאמץ תקינה אירופאית ובכלל זה תקנים אירופאים). ה-CEBC בעל מעמד במוסדות האיחוד האירופאי הקובעים את התקנות בנושאי הרישוי והבנייה, לפי הנושאים שעל סדר היום.
- (4) השתתפות בסיור מקצועי ובדיון בנושא הכינוס.
- (5) התעדכנות בנושא שינוי פני מקצוע בקרת מבנים (שיתוף מידע, עבודת צוות, ניהול (Changing face of Building Control, jsa, (Sharing Information; Working Together; (Management),

ב. פעילות בצוותי עבודה של CEBC בנושאים שעל סדר היום של CEBC.


השתתפות בקבוצות עבודה נושאיות בפרויקטים עתידיים, בהתאם ליעדים אסטרטגיים משותפים. יעדים אלה רלוונטיים לנושאים בהם עוסק אגף מכוני בקרה, ולנושאים שראויים לפיתוח עתידי.

ג. פגישות עבודה עם נציגי מדינות חברות- לעדכון על הקורה בתחומן.

מפגש עם נציגים (חילופי ידע והפרייה הדדית)

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהלת אגף מכוני בקרה	אינג' אפרת מחפוד
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית